**重庆农投良食品集团有限公司**

**遗留问题处理及闲置资产盘活**

**咨询服务项目比选**

比

选

文

件



**第一章 比选公告**

各参选企业：

重庆农投良食品集团有限公司（以下简称良品公司）因公司业务发展需要，就其部分历史遗留问题和闲置资产处理事宜，诚邀符合条件的参选单位参与比选。

一、项目名称

重庆农投良食品集团有限公司遗留问题处理及闲置资产盘活咨询服务项目比选项目。

二、比选内容

参与比选成为良品公司遗留问题处理和闲置资产盘活咨询服务商。提供以下事项的咨询服务：

1.良品公司与钰鑫实业集团在地块（102房地证2014字第04287号）中约7亩土地的租赁协议，需协调钰鑫实业集团付清拖欠的租金。

2.良品公司位于重庆市大渡口区茄子溪街道陈家坝15号（102房地证2014字第04287号）11226.9㎡土地，1368㎡房屋（102房地证2014字第04287号、04289号、04291号、04292号、04293号）；位于重庆市大渡口区茄子溪街道丰收四村（102房地证2014字第00064号）1456.3㎡权属土地房屋长期闲置，需协调大渡口区相关部门对上述土地房屋进行征收。

3.良品公司位于重庆市大渡口区茄子溪街道丰收二村的排危拆迁收尾工作，需解决遗留问题后，将所持房屋及土地整体移交给大渡口区土地整理储备中心。

三、参选要求

（一）参选人必须是中华人民共和国境内注册的国有企业，具有独立法人资格（提供企业相应资质文件）。

（二）依法纳税，在经营活动中3年内无违法违规行为（供应商出具书面声明，格式自拟）。

（三）具有履行合同所必需的专业能力（出具书面声明，格式自拟）。

四、参选文件递交

（一）递交时间：2022年12月15日09:00—2022年12月22日16:00（期间工作日），逾期收到或不符合规定的参选文件恕不接受。

（二）递交地点：重庆农投良食品集团有限公司（重庆市渝北区鸳鸯街道金渝大道85号汉国中心A座22楼）

（三）比选时间：2022年12月23日上午10：00

（四）比选地点：重庆农投良食品集团有限公司（重庆市渝北区鸳鸯街道金渝大道85号汉国中心A座22楼）

五、相关说明

（一）参选单位应承担其编制参选文件与递交参选文件所涉及的一切费用。不管参选结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

（二）在比选截止日期前，采购人都可能会以补充通知的方式更改比选文件，该补充通知为比选文件组成部分，对比选双方具有约束力。

（三）参选人应认真阅读比选文件中的所有条款、格式、规范和要求等。参选人没有按照比选文件要求提供全部资料，或者参选人没有对比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致参选被拒绝或评定为无效。

（四）参选人报价前应充分调研此项目工作内容，所报价格应全面考虑人员、周期、风险以及项目所需的其他资源。

（五）参选人所填写的价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，参选人在计算报价时自行考虑风险系数。

六、良品公司对本公告所涉内容具有最终解释权。

七、联系方式

采购人：重庆农投良食品集团有限公司

地址：重庆市渝北区鸳鸯街道金渝大道85号汉国中心A座22楼

联系人：龚冶

联系电话：18523501818

邮箱：[1200913897@qq.com](mailto:178400308@qq.com)

1. **项目简介**

**（一）项目介绍**

为实现公司闲置资产的高效利用，解决历史遗留问题，化解信访维稳风险，拟通过第三方咨询服务公司协助良品公司处理一系列历史遗留及资产处置问题。

### （二）服务内容

1.良品公司与钰鑫实业集团在地块（102房地证2014字第04287号）中约7亩土地的租赁协议，需协调钰鑫实业集团付清拖欠的租金。

2.良品公司位于重庆市大渡口区茄子溪街道陈家坝15号（102房地证2014字第04287号）11226.9㎡土地，1368㎡房屋（102房地证2014字第04287号、04289号、04291号、04292号、04293号）；位于重庆市大渡口区茄子溪街道丰收四村（102房地证2014字第00064号）1456.3㎡权属土地房屋长期闲置，需协调大渡口区相关部门对上述土地房屋进行征收，征收款初步预计2000万元。

3.良品公司位于重庆市大渡口区茄子溪街道丰收二村的排危拆迁收尾工作，需解决遗留问题后，将所持房屋及土地整体移交给大渡口区土地整理储备中心。

**（三）参选人资格能力要求**

**1、资格条件：**

1.1、提供合法有效的工商营业执照副本（经营范围包含土地整治或在政府授权范围内进行土地整理）、税务登记证副本、组织机构代码证副本、或者“三证合一” 的营业执照副本，企业（公司）开户银行及对公账户资料（原件及复印件），以上证件须提供原件（备查）或含有二维码标识的加盖投标人公章的复印件，扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致则该复印件视同于原件。

1.2、提供法定代表人身份证（正、反面复印件）或者法人授权函及被授人身份证（正、反面复印件）。

1.3、参选供应商须为未被列入“信用中国”网站（ [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；

1.5、参选人必须提供《供应商信用承诺书》原件，否则视同自愿放弃参选。(注：信用承诺书由供应商法人代表（主要负责人）签章并加盖公章，否则视为无效投标；供应商未承诺的，视同自愿放弃投标（响应）资格；未履行或未全面履行承诺的，依法依规处罚，并记入不良行为记录名单；对本承诺书的承诺内容作出任何改动的将被视为无效投标）；

1.6、本项目只允许国有企业参与投标。

1.7、不接受联合体投标。

**2、安全要求**：符合国家相关规定

**3、信誉要求：**参选人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

**（五）服务期限**

2年。自签署正式协议开始。

**第三章 评比方法与标准**

**一、公开报价**

1.比选时间：本比选文件第一章中规定的时间。

2.比选地点：本比选文件第一章中规定的地点。

3.检查参选文件密封情况：由参选人或者其推选的代表检查参选文件的密封情况，然后请各参选人授权代表签字确认。

**二、评比小组**

良品公司牵头组织5人形成评选小组进行综合评审。

**三、评比原则**

（一）评比原则：“公平、公正、择优、效益”为本次比选的基本原则，评比小组会按照这一原则的要求，将公正、平等地对待各参选人。同时，在评比过程中遵守以下原则：

（二）客观性原则：评比小组会将严格按照比选文件要求的内容，对参选人的参选文件进行认真评审；评比小组会对参选文件的评审仅依据参选文件本身，而不依靠参选文件以外的任何因素；以比选文件的要求为基础，对有利于采购人的改进的方案，在不提高参选条件的前提下可以考虑或接受。

（三）统一性原则：评比小组将按照统一的原则和方法，对各参选人的参选文件进行评审。

（四）独立性原则：评审工作在评比小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响，评比小组会成员对出具的评审意见承担个人责任。

**四、评审办法**

（一）本项目采用综合评分法进行评审。综合评分法是指在最大限度地满足比选文件实质性要求前提下，按照比选文件中规定的各项评分因素进行综合评审后，以评比总得分从高到低确定中选人。参选人总得分满分为100分。

（二）评分办法：评分因素以及分值如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | 评价因素及权重 | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| **1** | **企业资质（10%）** | **10** | 1.必须是中国境内注册，独立法人，相关证照齐全，特别是许可经营项。（5分）  2.依法纳税，3年内无违法违规行为。（2分）。  4.具有履行合同所必需专业技术能力。（3分） |  |
| **3** | **服务报价（50%）** | **50** | 根据完成所述征收项目的征收款为基数按百分比报价服务费（征收款初步预计2000万元，报价不超过征收款的2.3%）。报价最低者得50分，第二低得30分，第三低及以后的20分。（50分） |
| **4** | **服务案例（20%）** | **20** | 近3年内有在大渡口区域内有类似征收咨询案例或征收实施征收·案例1个10分，满分20分。（20分） |
| **5** | **完成时限(20%)** | **20** | 承诺完成所述服务内容截止时间，承诺完成时间最早得20分，第二名10分，第三名以后得5分，截止时间晚于2023年12月31日的不得分。（20分） |

**五、无效参选条款**

参选人或其参选文件出现下列情况之一者，视为无效参选：

（一）参选文件未按照规定签字、盖章的；

（二）参选文件出现多个参选方案或参选报价的；

（三）参选报价超出最高限价，或判定为恶意低价的；

（四）参选文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的。

（五）参选文件没有对参选文件的实质性要求和条件作出响应。

（六）串通参选：

 1．有下列情形之一的，属于参选人相互串通：

 1.1.参选人之间协商参选报价等参选文件的实质性内容；

 1.2.属于同一集团、协会、商会等组织成员的参选人按照该组织要求协同参选；

 1.3.参选人之间为谋取中选或者排斥特定参选人而采取的其他联合行动；

1.4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，上述参选人的参选均无效。

 2.有下列情形之一的，视为参选人相互串通参选：

 2.1不同参选人的参选文件由同一单位或者个人编制；

 2.2不同参选人委托同一单位或者个人办理参选事宜；

  2.3不同参选人的参选文件载明的项目管理成员出现同一人的；

2.4不同参选人的参选文件异常一致或者参选报价呈规律性差异；

  2.5不同参选人的参选文件错漏之处一致；

 2.6不同参选人的参选文件相互混装；

 2.7评比小组认定的其他串通参选情形。

 （七）以行贿手段参选

 （八）弄虚作假参选

 1.使用伪造、变造的许可证件；

 2.提供虚假的财务状况或者业绩；

 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

 4.其他弄虚作假的行为。

**六、重庆农投良食品集团有限公司对本办法所涉内容具有最终解释权。**

**第四章 参选人须知**

一、参选费用

参选单位应承担其编制参选文件与递交参选文件所涉及的一切费用。不管参选结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

二、有关事项

（一）在比选截止日期前，采购人都可能会以补充通知的方式更改比选文件，该补充通知为比选文件组成部分，对比选双方具有约束力。

（二）参选人应认真阅读比选文件中的所有条款、格式、规范和要求等。参选人没有按照比选文件要求提供全部资料，或者参选人没有对比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致参选被拒绝或评定为无效。

（三）参选人报价前应充分调研此项目工作内容，所报价格应全面考虑人员、周期、风险以及项目所需的其他资源。

（四）参选人所填写的价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，参选人在计算报价时自行考虑风险系数。

三、参选文件的递交

（一）参选文件1正1副，参选文件的正本、副本均应用信封分别密封。信封上注明项目名称、参选人名称地址、“正本”、“副本”字样及“不准提前启封”字样。信封的封口须加盖参选人公章或授权代表签字。参选文件中需盖章部分或修改部分必须加盖单位公章。参选文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。如果未按上述规定进行密封和标记，则其参选将作为无效参选处理。

（二）参选人可以在递交参选文件以后，在规定的参选截止时间之前，以书面形式向采购人递交修改或撤回其参选文件的通知。在参选截止时间以后，不能更改参选文件。

（三）全套参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购人指示进行的，或者是参选人造成的必须修改的错误。修改处应由参选文件签字人签字证明并加盖印鉴。

（四）采购人在比选截止日期以后收到的参选文件，将不纳入本次参选，视为废弃参选文件。

四、参选

比选截止日期后，采购人将按照本公司集中采购管理办法及相关规定组织比选。

（一）采购人依法对参选文件进行检查，确定它们是否完整，文件签署是否正确，以及是否按顺序编制。

（二）参选文件有下列情况之一者视为无效：

1.参选文件未密封的；

2.未经法定代表人（代理人）签署或未盖参选人公章或未盖法定代表人（代理人）印鉴；

3.参选人资质或商务承诺达不到参选文件的要求；

4.未按规定的格式填写，内容不全或字迹模糊辨认不清；

5.多项、漏项或项目数计算有重大误差的参选文件；

6.比选截止时间以后送达的参选文件。

7.开选由采购人集中采购委员会组织，按照农投良品公司相关开选流程开选。

五、定选

1.定选原则。采购人和评选委员会按照评选报告中推荐的中选候选人排名顺序确定中选人，如中选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人和评选委员会可以确定依次其后的候选人为中选人，以此类推。

2.不承诺总价最低报价者中选。

六、合同签订

1.采购人指定的使用单位应当自中选通知书发出之日起三十日内，按照比选文件和中选人参选文件的约定，与中选人签订书面合同。所签订的合同不得对比选文件和中选人参选文件作实质性修改。

2.比选文件、中选人的参选文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3.合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

4.签订合同后，若中选人无法按要求履约，采购人可以废除中选人资格，并可选择按照中选候选人顺位与第二候选人签订合同。

七、终止参选

1.因情况发生变化或其他原因造成该项目取消的，本次参选自动终止，双方互不承担责任。

2.签订合同之前，采购人发现中选候选人经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，采购人认为可能影响其履约能力的，采购人可废除中选人或中选候选人资格。

**第五章 服务协议框架**

**咨询服务合同框架**

甲方：重庆农投良食品集团有限公司

乙方：

为加快推进甲方闲置资产变现，解决甲方相关历史遗留问题。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就重庆农投良食品集团有限公司土地房屋征收、遗留问题解决咨询服务工作的有关事宜协商一致，订立本委托合同。

**第一条 咨询服务范围及内容**

1. 甲方委托乙方与钰鑫实业集团沟通，协商解决解除甲方与钰鑫实业集团在该地块（102房地证2014字第04287号）中约7亩土地的租赁协议，协调钰鑫实业集团付清拖欠的租金，促使双方达成一致意见。

2. 乙方负责协调大渡口区级主管部门依法对甲方位于重庆市大渡口区茄子溪街道陈家坝15号（102房地证2014字第04287号）11226.9㎡土地，1368㎡房屋（102房地证2014字第04287号、04289号、04291号、04292号、04293号）；位于重庆市大渡口区茄子溪街道丰收四村（102房地证2014字第00064号）1456.3㎡权属土地房屋按照征收程序进行征收，促成签订征收协议，确保征收款到账。

3. 甲方委托乙方处理甲方位于重庆市大渡口区茄子溪街道丰收二村的排危拆迁收尾工作，并在本合同约定的时间内，协助甲方所持房屋及土地整体移交给大渡口区土地整理储备中心，解决遗留信访问题。

**第二条 完成咨询服务时间**

本协议所约定的咨询服务应于2023年10月31日前完成。

**第三条 咨询服务费用标准及支付时间**

1.乙方在2023年6月30日前，完成本协议第一条第一点、第二点所述服务内容后，甲方在收到征收补偿协议款的10个工作日内，按照与征收实施部门签订上述征收补偿协议款的 %向乙方支付咨询服务费。

2.乙方在2023年10月31日前，完成本协议第一条第三点所述服务内容后10个工作日内，甲方按照与征收实施部门签订上述征收补偿协议款的 %向乙方支付咨询服务费。

**第四条 支付方式**

乙方应根据第三条所述的费用支付时间向甲方开具对应的增值税专用发票。甲方按本协议约定支付至乙方指定账户，乙方指定账户信息：

收款账户：

账 号：

开 户 行：

**第五条 甲、乙双方的权利和义务**

（一）甲方的权利和义务

1. 按本协议第二条的约定，按时支付咨询服务费到乙方指定的银行账户。

2. 按本协议第一条的约定，协助乙方配合开展房屋征收相关的调查登记，设施设备、构附着物等资产清理相关工作。

（二）乙方的权利和义务

1. 对接征收实施单位启动本协议第一条约定的相关征收工作；

2. 全程指导甲方征收补偿工作。

**第六条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行商议。**

**第七条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经甲、乙双方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。**

**第八条 本合同履行过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商处理，协商不成时均可向重庆仲裁委员会申请仲裁，所产生的费用，包括但不限于仲裁费、执行费、守约方的律师代理费、差旅费等均由违约方承担。**

**第六章 参选文件格式**

**参**

**选**

**文**

**件**

（参选文件格式参照以下格式和要求编制。）

参选人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

**一、参选函**

我们收到比选文件，经详细研究，我方决定参加该项目比选。

一、愿意按照比选文件中的一切要求，愿意与贵单位建立合作关系，提供专业服务。

二、我方现提交的参选文件为：参选文件正本一份，副本一份。

三、如果我方参选文件被接受，我方将履行比选文件中规定的各项要求，按相关法律法规和合同约定条款承担我方的责任。

四、我方愿意提供比选文件中要求的所有资料，并对其真实性负责。

参选人（公章）：

年 月 日

**二、参选人基本情况说明及企业资质证明文件**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参选人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | |
| 负责人 | 姓名 |  | 职务 |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 企业资质等级 |  | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | |
| 注册资金 |  | | | | | | |
| 开户银行 |  | | | | | | |
| 账号 |  | | | | | | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

注：附营业执照（副本）、组织机构代码证复印件等。

### 三、报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 参选人全称 |  |
| 项目名称 |  |
| 参选报价 | 根据项目提出的服务事项按照征收款百分比进行报价 |
| 完成时间承诺 | 针对项目提出的服务事项逐一承诺完成时间 |
| 开具发票类型 | 税率为\_\_\_\_\_\_%的增值税专用发票 |
| 备注 |  |
| 参选人（盖单位公章）：  法定代表人或委托代理人（签字）：  日期：年月日 | |

注：1.报价一览表务必填写清楚，准确无误。表格可扩展。

2.**此报价需包含增值税专用发票。**

### 四、近期案例

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目单位  （采购人） |  |  |  |
| 项目名称 |  |  |  |
| 项目规模 |  |  |  |
| 项目投入人员 |  |  |  |
| 项目周期  （年/月/日至年/月/日） |  |  |  |

附合同协议书等相关证明文件的复印件加盖公章。

其他能证明业务能力的相关材料也可一并附后。

### 负责人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明书

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：重庆农投良食品集团有限公司

（负责人姓名）在（参选人名称）任（职务名称）职务，是（参选人名称）的负责人。

特此证明。

（参选人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

法定代表人授权委托书

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：重庆农投良食品集团有限公司

（参选人负责人名称）是（参选人名称）的负责人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的参选、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：参选人负责人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（参选人公章）

年月日

## 六、书面声明

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：重庆农投良品有限公司

（参选人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明愿意接受采购人有关项目服务的各项要求，参加本项目参选活动前三年内无重大违法活动记录，符合法律法规规定的参选人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（参选人公章）

年 月 日