项目名称：华牧现代农业智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器招标

**竞争性比选**

**比选文件**

招标人：重庆华牧现代农业有限公司（盖章）

2023年5月

# 第一章 比选公告

比选人重庆华牧现代农业有限公司，现拟对华牧现代农业智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程进行比选，欢迎有资质、符合条件的单位参与此次竞争性比选。

## 一、概况与招标范围

（一）工程项目概述

1.项目名称：牧华牧现代农业智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程。

2.最高限价：1,460,000元

3.主要建设内容：

（一）建设目的

为满足项目需求，拟在场地内修建1600KVA专用变压器一套及从发电机房至变压器的高低压线路、配电柜、箱变出线柜等，保障项目正常运营。

（二）建设内容及规模

本次比选为华牧现代农业智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程，包含但不限于采购、安装1600KVA箱式变压器一座（以发包人提供的图纸为依据），箱变基础、电杆、安装金具及铺材、调试、资料报验直至通电等所有内容。

本工程为交钥匙工程，施工单位必须在签订合同后60日历天内通电，并获得电力公司相关批复，否则将进行相应处罚，如承包人不能在签订合同后60天日历天内完成通电，将进行工期逾期处罚，10000元/天，处罚金额达到300000元，合同自动解除，发包人不再支付承包人工程款项，且承包人不得收回施工现场的器材、机具等,因甲方原因造成工期延误的除外。

4.项目建设地址：重庆市潼南区古溪镇玉家村7社

5.项目施工工期：合同签订后60日历天。

6.结算方式：总价包干（按中标价结算）

7.付款方式：

1.签订采购合同后10个工作日内，开具30%增值税专用发票支付合同价30%作为预付款。

2.材料全部到达现场后，经发包人组织验收后，承包人开具合同金额40%增值税发票，支付至合同价70%工程款。

3.完成安装、竣工验收及结算审核后，承包人开具合同金额30%增值税发票，支付至合同金额的97%，剩余3%为质量保证金。

一年质保期到期后，无质量问题，全额无息返还质量保证金。

## 二、投标人资格要求

1.具备输变电工程专业承包叁级；

2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.在经营活动中没有违法记录；

## 三、招标文件的获取

投标人联系重庆华牧现代农业有限公司现场获取。

### 联系人：夏南田

联系电话：13983907049

## 四、投标文件的递交

（一）递交时间：2023年5月18日14：00前，逾期送达的投标文件不予受理。

（二）送达地点：重庆华牧现代农业有限公司（重庆市潼南区古溪镇双庙村村委会旁）

（三）投标保证金

1.投标人投标时需向华牧现代农业缴纳投标保证金人民币：30000元（大写：叁万元整），在开标后10个工作日内退还除中标人外的其他投标人的投标保证金（保证金不计利息）。中标人所缴纳的保证金在合同签订后10个工作日内退还中标人，中标人如放弃签订合同，则视为违约，即投标保证金不予退还。

2.递交账户：

账号：3100 0410 1920 0346 731

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆潼南支行

递交时间；2023年5月18日下午14：00前

备注：单位名称及用途

1. 低价风险担保金

 1、低价风险担保：中选价低于最高限价的85%时提供，如不按时足额提供，视为中选人放弃中选，招标人有权不退还其投标保证金。

2、中选人提供低价风险担保的形式、金额及期限：

（1）低价风险担保的形式：现金

（2）低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中选价）×3，且最高不超过最高限价的85%。

（3）低价风险担保送达比选人的时间：从比选人中选通知书送达拟中选人之日起5个工作日内；

（4）中选人因自身原因未按中选通知书规定的时限与招标人签订合同的，招标人有权扣除其低价风险担保并取消中选资格。

（5）低价风险担保的期限：自低价风险担保生效之日起至竣工验收合格之日止。

3、低价风险担保的退还时间：验收完成后30天内无息返还低价风险担保金。

4、拟中选人放弃中选项目，无正当理由不与招标人签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容，或者拒不按照招标文件规定提交低价风险担保或履约担保的，取消其中选资格，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，拟中选人或中选人应对超过部分予以赔偿。

备注：拟中选人未按时提交低价风险担保，且属于可以延长低价风险担保提交期限的特殊情形时，经比选人同意，可适当延长低价风险担保的提交期限。

5、投标总报价低于最高限价85%的，投标人应在编制投标文件时，在投标函部分中递交低价风险担保提交承诺书。承诺书格式详见附件。

（五）履约担保金

1、中选人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：现金或银行保函

（2）履约担保的金额：合同金额的10%

（3）履约担保的提交时间：从比选人中选通知书送达拟中选人之日起5个工作日内。

（4）履约担保的期限：合同签订之日至工程验收合格。

（5）履约担保的退还时间：该项工程验收合格后30天内无息返还履约担保金。

（六）投标费用

投标人自行负责投标过程中的一切费用。

## 五、联系方式

联系人：夏南田 电话：13983907049

监督人：汪明伟 电话：13629733699

地址：重庆华牧现代农业有限公司（重庆市潼南区古溪镇双庙村村委会旁）

重庆华牧现代农业有限公司

2023年4月20日

# 第二章 投标人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款名称 | 内 容 |
| 1 | 招标人 | 招标人：重庆华牧现代农业有限公司地址：重庆市潼南区古溪镇双庙村村委会旁联系人：夏南田电话：13983907049 |
| 2 | 项目名称 | 华牧现代农业有限公司智能化蛋鸡项目1600KBA专用变压器工程 |
| 3 | 标的 | 华牧现代农业有限公司智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程 |
| 4 | 最高限价 | 最高限价为1,460,000元，超过最高限价为废标。 |
| 5 | 投标人资质条件、能力和信誉要求 | 1.具备输变电工程专业承包叁级；2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；3.在经营活动中没有违法记录（提供证明或自行承诺）； |
| 6 | 投标文件递交时间 | 2023年5月18日14：00前（北京时间） |
| 7 | 投标文件递交地点及方式 | 地址：重庆华牧现代农业有限公司联系人：夏南田电话：13983907049递交方式：现场递交 |
| 8 | 投标文件数量 | 正本1份，副本1份,电子版1份（盖章扫描件）。 |
| 9 | 投标文件内容 | 1.投标函，加盖单位公章（格式详见附件）2.单位资质、营业执照复印件，加盖单位公章3.相关业绩证明复印件(要求提供的业绩为2020年1月1日至今，且不低20万投资规模的类似项目1个，并加盖公章)。 |
| 10 | 投标文件密封 | 1.投标文件应装订成册装入大袋中密封，大袋密封套上写明如下内容：投标人：投标人名称（加盖公章）项目名称：华牧现代农业有限公司智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程2.投标函与单位资质证明、业绩证明材料等加盖公章，一并装入大袋。 |
| 11 | 踏勘现场组织 | 不组织。 |

#

# 第三章 评标标准

一、投标人按报价函格式进行报价。

### 二、评标办法及中标候选人的确定

采用综合评标法，分值占比为：报价占比80分+项目业绩占比10分+工期承诺占5分+施工方案占5分。

（一）报价占比80分

所有通过初步评审的投标人，最低投标总报价分值的满分为80分。最高投标总报价得70分，其他投标总报价按插入法计算得分，其他投标总报价得分统一按照下列公式计算:

投标总报价得分=80-(80-70)\*(投标总报价-最低投标总报价)/(最高投标总报价-最低投标总报价)

投标总报价评分的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。

例： 若投标人A的投标报价为200万元，为最低报价；则投标人A得分为80分；

若投标人B的报价为220万元，为最高报价；则投标人B得分为70分；

若投标人C的投标报价为210万元，则投标人C得分=80-（80-70）\*（210-200）/（220-200）=75分。

1. 项目业绩占比10分

额外提供：每提供一个50万及以上类似项目业绩2分最多得10分；每提供一个20万-50万类似项目业绩得1分，最多得5分，业绩总得分不得超过10分。

 （三）工期承诺占5分

每提前3天加得1分，最多得5分。

（四）施工方案占5分

提供可靠的施工组织方案得0-5分，具体内容包括施工组织、保障措施、应急处置方案等，具体评判标准以专家组打分为准。

（1）优秀，得4-5分；

（2）良好，得3-3.9分；

（3）一般，2-2.9分；

（4）较差，得1-1.9分。

评标总分100分。

中标候选人的确定：选择综合评分最高的为中标候选人；出现2个及以上综合评分最高的，则以其中投标报价低的为中标候选人。

### **说明：**有效业绩是指2020年1月1日至今，类似项目合同或竣工验收报告。

###

#  报价函格式

报 价 函

重庆华牧现代农业有限公司：

 收悉贵司《华牧现代农业有限公司智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程比选招标文件》，我司完全理解和接受竞争性比选招标文件的规定和要求。我司对该工程报价如下：

华牧现代农业有限公司智能化蛋鸡项目1600KVA专用变压器工程报价为 元（大写： 元）。

### 我司承诺：若我司中标，我司将按竞争性比选招标文件规定和投标文件与贵司签订合同。

联系人： 联系电话：

地 址：

单位名称（盖章）：

2023年 月 日